

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~16.8~~ /TB-THADSKV10

Cần Thơ, ngày ~~16~~ tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án 36/2019/DSST, ngày 16 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 – Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 79, 80/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 15 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS, ngày 12 tháng 5 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Cần Thơ);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 25273/CT-EXIMVAS, ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Eximvas;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 158/TB-THADSKV10 ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ lựa chọn: **Công ty đấu giá Hợp danh 5A**, địa chỉ số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên của ông **Nguyễn Văn An**, sinh năm 1968 và bà **Nguyễn Thị Bích Ly**, sinh năm 1974, cùng địa chỉ số 1126/1, ấp Ba Rinh, xã Đại Hải, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là số 1126/1, ấp Ba Rinh, xã Đại Hải, thành phố Cần Thơ). Tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số **09**, tờ bản đồ **116**, diện tích kê biên **218,1m²**, loại đất ở tại nông thôn 109m², đất trồng cây lâu năm 109,1m², tọa lạc ấp Đông Hải, xã Đại Hải, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Đông Hải, xã Đại Hải, thành phố Cần Thơ), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ 508085/CS04359 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp cho ông Nguyễn Văn An ngày 21/6/2016.

Công trình xây dựng trên đất gồm:

- Nhà tiền chế: diện tích 199,46m², kết cấu: khung cột thép, nền xi măng, không vách, mái tole sóng vuông, đòn tay sắt, giá trị sử dụng còn lại 70%.

- Tolet: diện tích 17,91m², kết cấu: khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 10, xi bết, nền lát gạch Ceramic, mái tole sóng vuông, đòn tay sắt, giá trị sử dụng còn lại 65%.

Vậy, thông báo để các đương sự, các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 10 – Cần Thơ;
- Trang thông tin điện tử THADS TP Cần Thơ;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Sang